



**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_ августа 2023 года

№ \_\_\_

**О создании постоянно действующей комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Верхнеказымский**

В соответствии с пунктом 7 частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета депутатов № 23 от 30 мая 2018 года «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Верхнеказымский п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Верхнеказымский.

2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Верхнеказымский согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Верхнеказымский согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства сельского поселения Верхнеказымский Андрееву Н.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Верхнеказымский  
от \_\_\_ августа 2023 года № \_\_\_\_

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Верхнеказымский**

Бандысик Г.Н. – глава сельского поселения Верхнеказымский, председатель комиссии

Андреева Н.В. – заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства сельского поселения Верхнеказымский, заместитель председателя комиссии

Халтурина А.С. – ведущий специалист сектора муниципального хозяйства сельского поселения Верхнеказымский, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Серебренников М.Ф. – начальник управления по архитектуре и градостроительству, главный архитектор администрации Белоярского района, заместитель председателя комиссии

Начальник управления капитального строительства администрации Белоярского района

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района

Заместитель начальника управления по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района

Представитель Березовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)

Представитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в Белоярском и Березовском районах (по согласованию)

Представитель отдела надзорной деятельности и профилактической работы (по г. Белоярский и району) управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их**  
**технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории**  
**сельского поселения Верхнеказымский**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок деятельности комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным органом, созданным при администрации сельского поселения Верхнеказымский в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами Белоярского района, в том числе решением Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 30 мая 2018 года № 23 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Верхнеказымский», настоящим Положением.

**2. Полномочия Комиссии**

2.1. К полномочиям Комиссии относятся:

организация и проведение осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания;

уведомление заявителей и лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, о проведении осмотра зданий, сооружений;

составление акта осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания по форме, установленной приложением к настоящему Положению (далее - Акт осмотра);

подготовка рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.2. Комиссия в целях осуществления возложенных на нее полномочий вправе:

выносить предложения о принятии либо изменении муниципальных правовых актов, регулирующих деятельность Комиссии, и вопросы, относящиеся к компетенции Комиссии;

запрашивать необходимые для деятельности Комиссии документы, материалы и информацию;

вести переписку по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

**3. Порядок деятельности комиссии**

3.1. Деятельность Комиссии осуществляется в форме осмотра зданий, сооружений, проводимого по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также

заседаний Комиссии, проводимых в случае необходимости обсуждения вопросов, касающихся компетенции Комиссии, подготовки рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.2. Работу Комиссии организует председатель Комиссии.

3.3. Уведомление заявителей, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, членов Комиссии о дате и времени проведения осмотра зданий, сооружений осуществляет секретарь Комиссии.

3.4. В случае временного отсутствия секретаря Комиссии, иных членов Комиссии (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка, прекращение трудовых отношений) участие в осмотре зданий, сооружений принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

3.5. Решение Комиссии оформляется Актом осмотра, подписанным председателем Комиссии и всеми членами Комиссии.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению администрации  
сельского поселения Верхнеказымский  
от \_\_\_ августа 2023 года № \_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Глава сельского поселения Верхнеказымский

\_\_\_\_\_ Г.Н. Бандысик  
(МП) (подпись)

АКТ  
осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического  
состояния и надлежащего технического обслуживания

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

с.п. Верхнеказымский

Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического  
состояния и надлежащего технического обслуживания в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
действующая на основании постановления администрации сельского поселения  
Верхнеказымский от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с участием экспертов, специалистов,  
представителей экспертных и иных организаций

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_  
должность, место работы)

на основании заявления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать заявителя, реквизиты заявления)

Произвели осмотр здания/сооружения, находящегося по адресу:

\_\_\_\_\_  
(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

В ходе осмотра установлено:

\_\_\_\_\_  
(указываются данные, характеризующие состояние осматриваемого объекта)

Выявлены (не выявлены) нарушения: \_\_\_\_\_  
(в случае выявления указываются нарушения

\_\_\_\_\_  
требований технических регламентов, строительных норм и правил, проектной  
документации)

Решение комиссии \_\_\_\_\_

Предложения комиссии о мерах по устранению выявленных нарушений:

При осмотре присутствовали:

(фамилии, имена, отчества заявителя, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения,

реквизиты документов, подтверждающих полномочия лиц)

Приложения к акту:

(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные

в ходе осмотра)

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи экспертов специалистов, представителей экспертных и иных организаций (при участии):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи лиц, ответственных за эксплуатацию здания/сооружения:

\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (при участии):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_